



# Clickade kanaler och "partnership" på **TOTT**





Från Kenth Ahlgren, Lindab och Gordon Jansson, Fresh Air Ventilation vid en av de rostfria T-rören.

**VAD** | Ventilationsinstallation på bostadsrätts- och hotellanläggningen Tott Resort Visby

**KUND** | Fresh Air Ventilation, Uppsala

**VAR** | Visby, Sverige

**På västra sidan av Gotland, Sveriges största ö, strax utanför den gamla Hansastaden Visbys murar, byggs nu ett semester- och åretruntparadis i form av exklusiva Tott Resort Visby. 57 bungalows och ett hotell, samtliga med en bedövande vacker utsikt över havet och Gotlands "riviera", bildar kärnan i det bostadsrättskoncept med hotell drift som tagit sin inspiration från en motsvarande anläggning i Åre, Sveriges mesta skidort. Lindabs nya Safe Click-system installeras i samtliga bungalows och i hotelldelen återfinns Lindabs kanalsystem i delvis rostfria, men framför allt större dimensioner.**

"Vi ville fortsätta att utveckla vårt koncept med exklusiva bostadsrätter i kombination med hotellverksamhet", säger Jonas Törnell, VD på Tott Resort. "Bostadsrättsägarna ger oss rätten att hyra ut deras lägenhet eller bungalow då den står tom. Det var ett krav från Gotlands kommun för att upplåta den mycket attraktiva marken här på Norderstrand till oss. Tott Resort Visby ger nu staden och ön ett efterlängtat tillskott av hotellrum med mycket god standard."

Inflyttningen i bungalowenheterna sker under sommaren och själva hotelldelen beräknas stå helt klar under tidig höst. För ventilationsinstallationerna svarar Fresh Air Ventilation. "Jag har lång erfarenhet av dem och vet att Gordon Jansson och hans team alltid löser sina uppdrag på ett bra sätt. Vi fick i ett tidigt skede se 3D-ritningar över det ventilationssystem från Lindab som Fresh Air Ventilation skulle installera. På den vägen är det och nu handlar det om att hålla

installationstempot uppe så att vi håller vår tidsplan", säger Jonas Törnell vidare.

**Att Fresh Air Ventilation** redan under upphandlingsskedet kunde ge Tott Resort Visby en tydlig bild av hur installationen skulle se ut är delvis ett resultat av att man sedan en tid tillbaks är en s.k. Lindab Partnership-kund.

"Det innebär bl.a. att vi vid alla installationer, även de vi inte själva ritat i CADvent, ändå får tillgång till CADvent-ritningar genom den ritningsservice som avtalet ger", säger Gordon Jansson, VD på Fresh Air Ventilation. "Och när väl systemet finns i CADvent, så har vi automatiskt 3D-ritningar, stycklistor, kollisionshandlingar, priser och mycket annat, vilket gör hela processen så mycket enklare. Vi vill ju utnyttja så stor del av Lindabs sortiment som möjligt, eftersom det tillsammans med Partnership ger oss ett paket som förenklar, effektiviserar och ger oss lägre totalkostnader. Nu har vi för första gången också testat Lindab Safe Click och ser hur detta system också kan snabba upp montaget."

**"Byggprocessen är** verkligen ett område som behöver effektiviseras ytterligare", säger Gordon Jansson, som samarbetar med Lindab sedan 1980-talet och genom sitt företag Fresh Air Ventilation arbetat med ventilationsentreprenader i Uppsala och Stor-Stockholmsområdet. "Allt för ofta handlar montage om att hänga upp, testa, ta ned, justera och hänga upp igen. Vi måste lära oss nya effektivare metoder som gör att vi kan effektivisera montaget. Vi är helt öppna för ytterligare produktutveckling från Lindab kring t.ex. förenklad uppmätning. Redan nu ser vi dock hur Safe Click kan göra vårt mon-

tage snabbare och enklare. Med 'rätt' dimensioner och rätt projekt, bestående av mycket återkommande längder, så är Safe Click riktigt, riktigt bra!"

Gordon Jansson menar att man med Partnership-avtalet får full koll på hela processen; från projektering och prissättning till beställning och montage. "Just här har det kanske varit ovanligt många ändringar, revisioner, vilket alltid blir som grus i maskineriet. Men trots 'panikbeställningar' och ändrade specifikationer titt som tätt så har Lindabs leveranser ändå fungerat perfekt."

**Installationerna i** bungalowdelarna är typiska villaventilationssystem med värmeåtervinning. "Genom att det här handlar om små dimensioner, relativt begränsade system och 71 ganska likartade installationer i de 57 husen, så tyckte vi att det skulle passa utmärkt att använda Safe Click här", säger Tomas Nilsson på Fresh Air Ventilation. "Vår montörer är, med installationen så gott som färdig, klart positiva till Safe Click-systemet. Enda invändningen de haft är att tången på SR-Cuttern ibland inte gjort tillräckligt djupa nockar. Allt fabriksnockat har dock fungerat perfekt och när vi i dagarna får den nya, uppgraderade tången kommer säkert hela systemet att fungera fullt ut."

Till bungalowinstallationerna har Lindab, förutom kanaler, levererat ca 1 600 st 90°-böjar och drygt 310 ljuddämpare. I hotelldelen kommer 35 motoriserade irisspjäll att sitta liksom 300 ljuddämpare. Dessutom ett kanalsystem i större dimensioner, av vilket köksdelens ca 30 m är 800 mm i rostfritt utförande som är vätsketätt med nitrilgummi.



Från hotelltaget, där Gordon Jansson, VD på Fresh Air Ventilation, blickar ut över bungalowområdet, är utsikten anslående. I samtliga 57 bungalows sitter Lindabs nya kanalsystem Safe Click installerat. "Både det och Lindab Partnership har fungerat mycket bra här på Tott Resort Visby."